

**DİYARBAKIR TARIMA DAYALI İHTİSAS (BESİ)
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
109 ADA 4 NOLU PARSEL İLE 110 ADA 10 ve 11 NOLU
PARSELLERE İLİŞKİN
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**



TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 8PM93HZS	MD Tarihi: 16.10.2025 Proje Kayıt No: 21-2025-142 Üye: VAHAP KARAKAYA (3070)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	

Yenişehir Mah.Elazığ Blv.Azel Plaza Sit. A/Blok Apt.No:19/28 Yenişehir/DİYARBAKIR
Süleyman Nazif V.D:730 027 2044 Tel:0412 229 26 69 Gsm:0532 323 28 03
e-mail:planetplanlama@gmail.com

İÇİNDEKİLER

İÇİNDEKİLER	i
RESİM DİZİNİ	i
HARİTA DİZİNİ	i
TABLO DİZİNİ	i
1. PLANLAMA ALANININ KONUMU	1
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇESİ, AMAÇ VE KAPSAMI	3
3. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI	4
4. PLAN KARARLARI	5
5. PLAN NOTLARI	10
6. MÜELLİF BELGELERİ	13

RESİM DİZİNİ

Resim 1: Diyarbakır Tarıma Dayalı (Besi-Süt) Organize Sanayi Bölgesi	1
Resim 2: Planlama Alanının Diyarbakır Tarıma Dayalı İhtisas	2

HARİTA DİZİNİ

Harita 1: Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır	2
Harita 2: Planlama Alanına Ait Güncel Hâlihazır Durumu	4
Harita 3: Adıyaman Şanlıurfa Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	5
Harita 4: Planlama Alanının 1/5000 Ölçekli Meri Nazım İmar Planı	7
Harita 5: Planlama Alanının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği	8
Harita 6: Planlama Alanının 1/1000 Ölçekli Meri Uygulama İmar Planı	8
Harita 7: Planlama Alanının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği	9

TABLO DİZİNİ

Tablo 1: Sosyal Donatı Alanları Tablosu	7
Tablo 2: Arazi Kullanım Tablosu	10

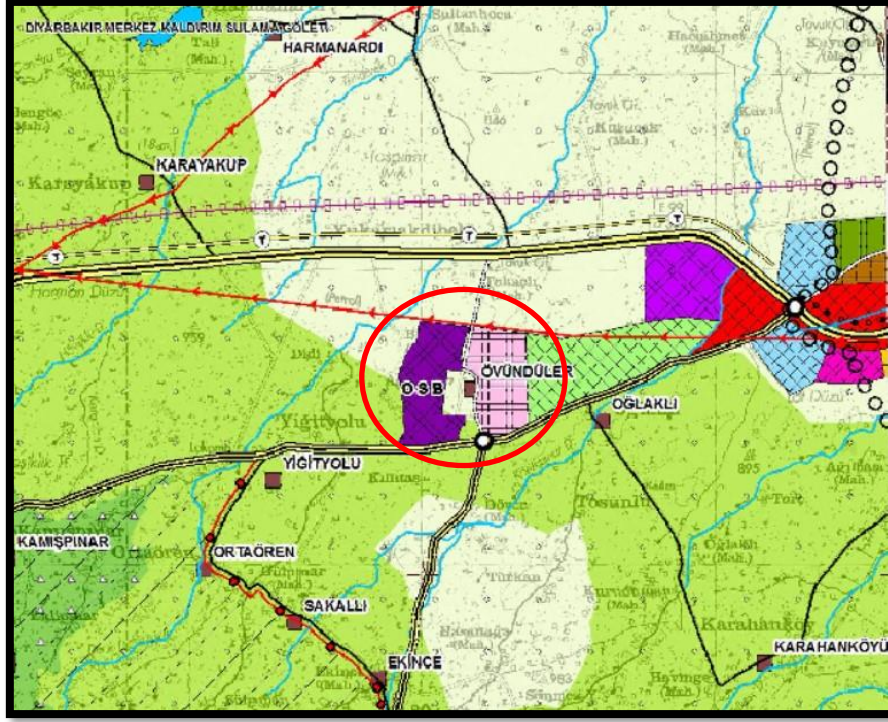
1.PLANLAMA ALANININ KONUMU

Diyarbakır Tarıma Dayalı İhtisas (Besi) Organize Sanayi Bölgesi, Diyarbakır Şanlıurfa karayolunun yaklaşık 1 km güneyinde ve kent merkezine yaklaşık 25 km mesafede yer almaktadır. Diyarbakır Tarıma Dayalı İhtisas (Besi) Organize Sanayi Bölgesi Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde kalmaktadır. Diyarbakır ili, Bağlar ilçesi, Övündüler Köyü ve Tokaçlı Köyü sınırlarında bulunan planlama alanı yaklaşık 188 ha büyüklüğündedir. Planlama alanının güneyinde Eski Şanlıurfa karayolu, kuzeyinde yeni Şanlıurfa karayolu, doğusunda Övündüler köyü, batısında Yiğityolu Köyü bulunmaktadır.

Plan değişikliği yapılan 109 ada 4 parsel ile 110 ada 10 ve 11 nolu parsel, Diyarbakır Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesi içinde, alanın batı bölgesine yer almaktadır. Planlama alanının 1/100.000 ölçekli Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Çevre Düzeni Planı'ndaki durumu ile plan değişikliğine konu taşınmazların uydu görüntüsü aşağıda gösterilmektedir.



Resim 1: Diyarbakır Tarıma Dayalı (Besi-Süt) Organize Sanayi Bölgesi Alanı'nın Uydu Fotoğrafı (kaynak: Google Earth)



Harita 1: Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Çevre Düzeni Plan Durumu



Resim 2: Planlama Alanının Diyarbakır Tarıma Dayalı İhtisas (Besi) O.S.B. Alanındaki Konumu (<https://parselsorgu.tkgm.gov.tr/>)

2.PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇESİ, AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği “Diyarbakır Tarıma Dayalı İhtisas (Besi) Organize Sanayi Bölgesi”nin içinde yer alan 109 ada 4 nolu parsel ile 110 ada 10 ve 11 nolu parsellerdir. Plan değişikliğine konu 109 ada 4 nolu parsel ve 110 ada 10 ve 11 nolu parsel Diyarbakır ili Bağlar İlçesi Övündüler köyü tapu kütüğüne kayıtlı olup; 109 ada 4 parsel 4369,54 m² büyüklüğünde; 110 ada 10 parsel 8932,78 m² büyüklüğünde ve 110 ada 11 nolu parsel ise 8031,42 m² büyüklüğündedir.

Plan değişikliğinin gerekçesi, plan değişikliğine konu parsellerin meri plandaki kullanım durumları ile yatırım kararları doğrultusunda ihtiyaç duyulan alanların tesis edilmesini sağlamak amacıyla kullanım durumunun uygun hale getirilmesidir. Böylece yürürlükte bulunan imar planı ile mekânsal gelişmenin birbiriyle uyumlu halde gelişmesi amaçlanmaktadır.

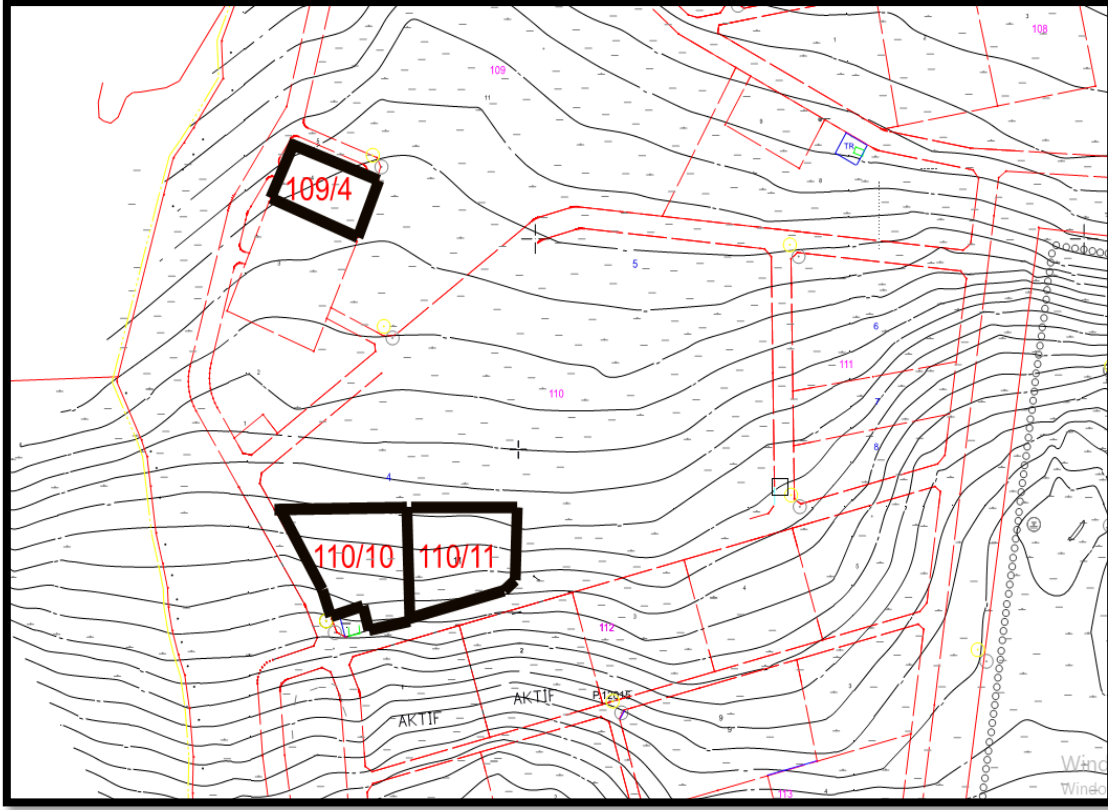
Diyarbakır Tarıma Dayalı İhtisas (Besi) Organize Sanayi Bölgesi içerisinde yer alan tüm besi işletme alanlarının kendi içerisinde karantina ünitesi yapılmıştır. Söz konusu besi işletme alanlarının tamamına yakını hibe programı kapsamında gerçekleştirilmiş olup, karantina ünitesi olmayan tesislere proje onayı ve ruhsat verilmemektedir. Diğer taraftan bölgede planlı bulunan yaklaşık 4,5 dönüm büyüklüğündeki genel karantina alanının tamamının tesis edilmesi durumunda bile bölgenin karantina alanı ihtiyacını gidermeye yetersiz büyüklüktedir. Bu nedenle her tesisin kendi içerisinde karantina ünitesi yapılması daha kullanışlı ve yeterli alan sağlamaktadır.

Planlama alanında bulunan tüm besi işletme alanlarında revir ve karantina alanları tesislerin kendi içinde yapılmasından dolayı genel bir besi karantina alanına ihtiyaç duyulmamaktadır. Bu nedenle 109 ada 4 parselde planlı bulunan 4411 m² ‘Besi Karantina Alanı ‘ iptal edilerek, aynı büyüklükte ihtiyaç duyulan ‘Besi İşletme Alanı’nın yapılabilmesi amacıyla bu alanda imar planı değişikliğine gidilmiştir.

Diyarbakır Tarıma Dayalı İhtisas (Besi) Organize Sanayi Bölgesi’nin güneyindeki giriş bölgesinde bulunan 123 ada 9 parselde idare binasının yapılması nedeniyle, 110 ada 10 parselde planlı bulunan ‘İdari ve Sosyal Tesis Alanı’na ihtiyaç duyulmamaktadır. Bu nedenle söz konusu İdari ve Sosyal Tesis Alanı 110 ada 10 nolu parselde iptal edilerek yerine ‘Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Yönelik Enerji Üretim Tesis Alanı’ planlanması gerekli hale gelmiştir.

110 ada 11 parselde “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Yönelik Enerji Üretim Tesis Alanı” plan kararı bulunmasına rağmen, yapılan yer seçiminde ve ÇED Uygunluk raporunda 110 ada 10 nolu parsel belirlendiği için, 110 ada 10 nolu parselin kullanımı meri imar planında “İdari ve sosyal tesis alanı” iken “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Yönelik Enerji Üretim Tesis Alanı” olarak değiştirilmesi gerekli hale gelmiştir.

3. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI



Harita 2: Planlama Alanına Ait Güncel Hâlihazır Durumu

Planlama alanı, Diyarbakır ili Bağlar İlçesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Planlama alanı, 1/100.000 ölçekli Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Çevre Düzeni Planı'nda "Organize Sanayi Bölgesi" olarak planlı bulunmaktadır. Bu plan kararı, alt ölçekte yapılacak planlama çalışmalarında yönlendirici ve belirleyici bir karar niteliğindedir.

110 ada 10 nolu parsel 8996.396 m² büyüklüğünde olup mevcut imar planında İdari ve Sosyal Tesis alanı olarak planlı bulunmaktadır. Ancak yapılan yer seçimi dikkate alınarak 110 ada 10 parselin kullanım durumu “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Yönelik Enerji Üretim Tesis Alanı” olarak değiştirilmiştir.

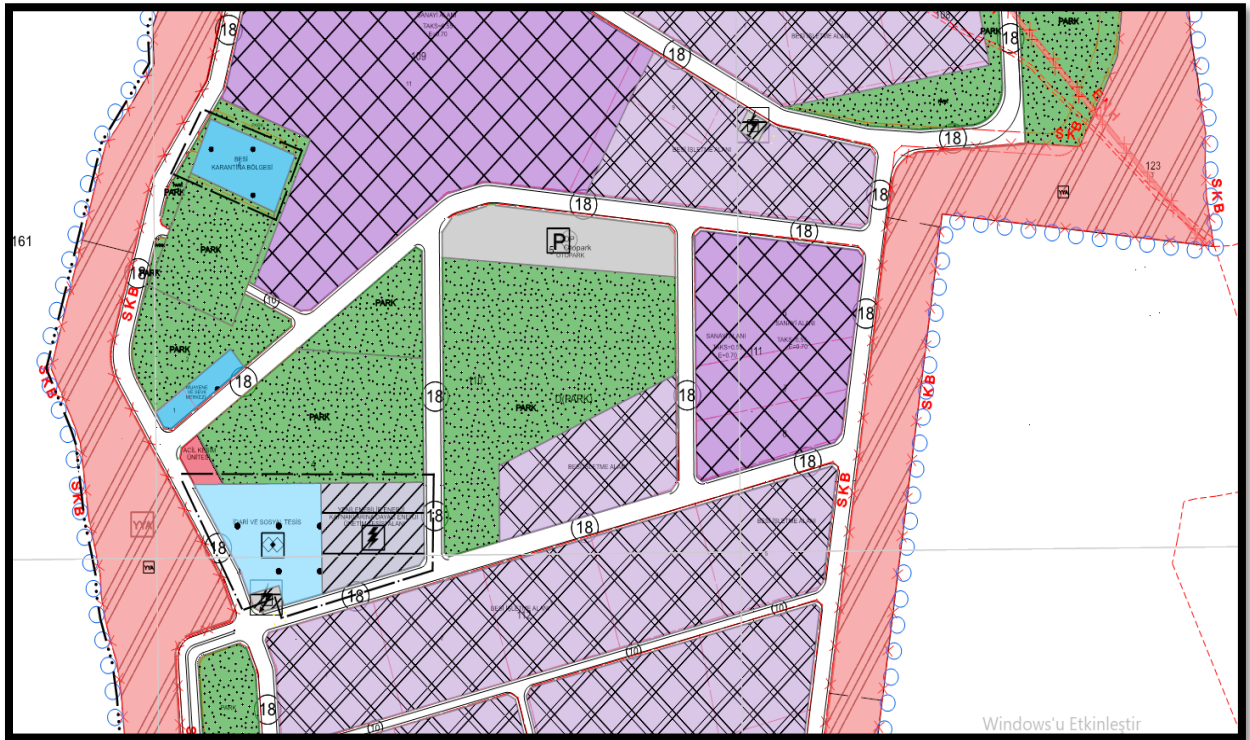
110 ada 11 nolu parsel 7996.676 m² büyüklüğünde olup mevcut planda “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Yönelik Enerji Üretim Tesis Alanı” olarak planlı bulunmaktadır. Ancak buradaki kullanımın 110 ada 10 nolu parsel alınması nedeniyle 110 ada 11 nolu parselin kullanımı yapılan plan değişikliği ile Besi İşletme Alanı olarak değiştirilmiştir.

Diyarbakır Tarıma Dayalı İhtisas (Besi) OSB alanının genelindeki Besi İşletme Alanı mevcut durumda toplam 869026.49 m² büyüklüğünde ve tüm alanın %46.16’sını oluşturmaktadır. Plan değişikliği sonrasında Besi İşletme Alanı 12409.91 m² artarak toplamı 881436.4 m² büyüklüğündedir ve tüm Organize Sanayi Bölgesinin %46,82’sini oluşturmaktadır. Besi Karantina Bölgesi mevcut durumda 4413.04 m² büyüklüğündedir ve tüm alanın %0.23’ünü oluşturmaktadır. Plan değişikliği sonrasında Besi Karantina Bölgesine ihtiyaç duyulmaması nedeniyle iptal ettirilmiştir. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Yönelik Enerji Üretim Tesis Alanı mevcut durumda 8031.42 m² büyüklüğündedir ve tüm alanın %0.42’sini oluşturmaktadır. Plan değişikliği sonrasında 110 ada 10 nolu parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Yönelik Enerji Üretim Tesis Alanı 964.976 m² artarak toplamı 8996.396 m² büyüklüğündedir ve tüm alanın %0.48’ini oluşturmaktadır. İdari ve Sosyal Tesis alanı mevcut durumda toplam 10621.54 m² büyüklüğündedir ve tüm alanın %0.56’sını oluşturmaktadır. Plan değişikliği sonrasında İdari ve Sosyal Tesis alanı 8932.39 m² azalarak toplamı 1689.15 m² büyüklüğündedir ve tüm alanın %0.09’unu oluşturmaktadır.

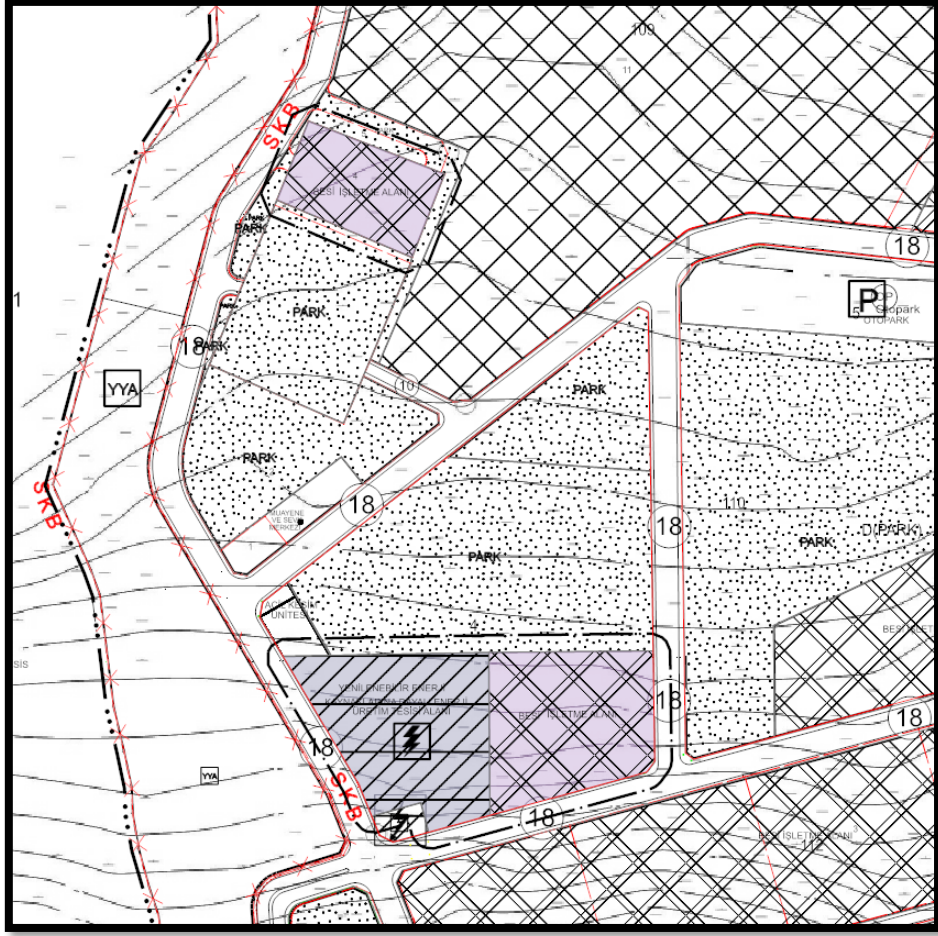
Bunlara göre yapılan imar planı değişikliği sonucunda sosyal donatı alanları oransal olarak meri plandaki değerleri değiştirecek büyüklükte olmayıp, alan genelindeki sosyal donatı oranları korunmaktadır. Ayrıca sosyal donatı alanlarının tüm planlama alanı içindeki oranı eşik değer olan %8 değerinin üzerinde olup, bu oran %10,40 seviyesinde bulunmaktadır. Elde edilen yeni sosyal donatı alanı değeri eşik değerin üzerinde kalmaktadır.

SOSYAL DONATI ALANLARI	MERİ İMAR PLANI		ÖNERİ İMAR PLANI	
	M2	%	M2	%
PARK VE YEŞİL ALAN	151766.19	8.06%	151766.19	8.06%
İDARİ VE SOSYAL TESİS ALANI	10621.54	0.56%	1689.15	0.09%
GÜBRE BERTARAF VE ATIKSU ARITMA TESİSİ	40380.96	2.14%	40380.96	2.14%
TRAFO	2030.96	0.11%	2030.96	0.11%
TOPLAM	204799.70	10.87%	195867.30	10.40%

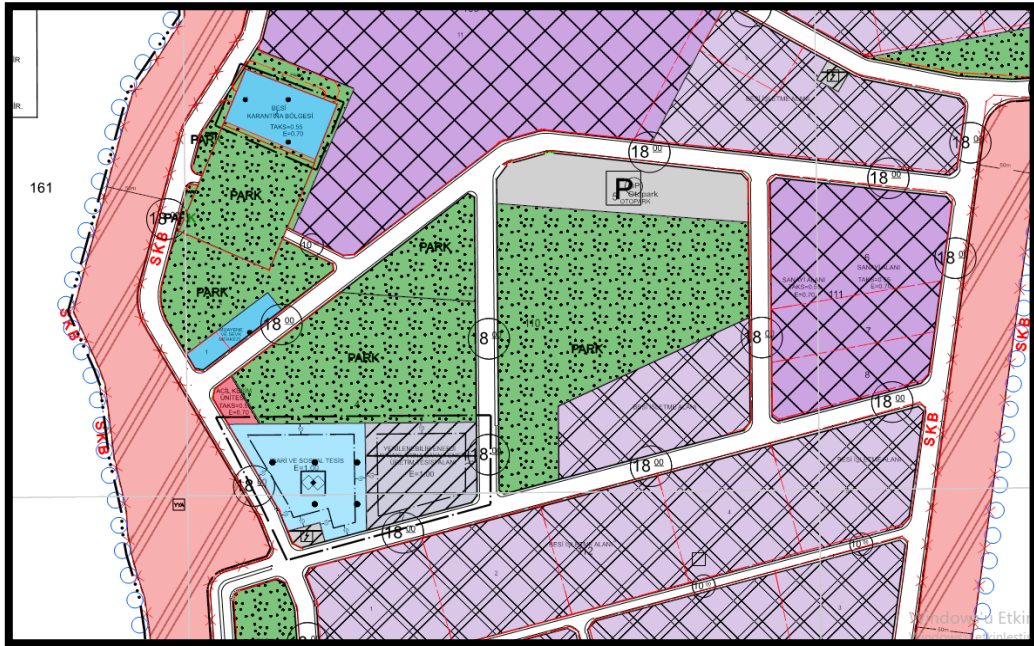
Tablo 1: Sosyal Donatı Alanları Tablosu



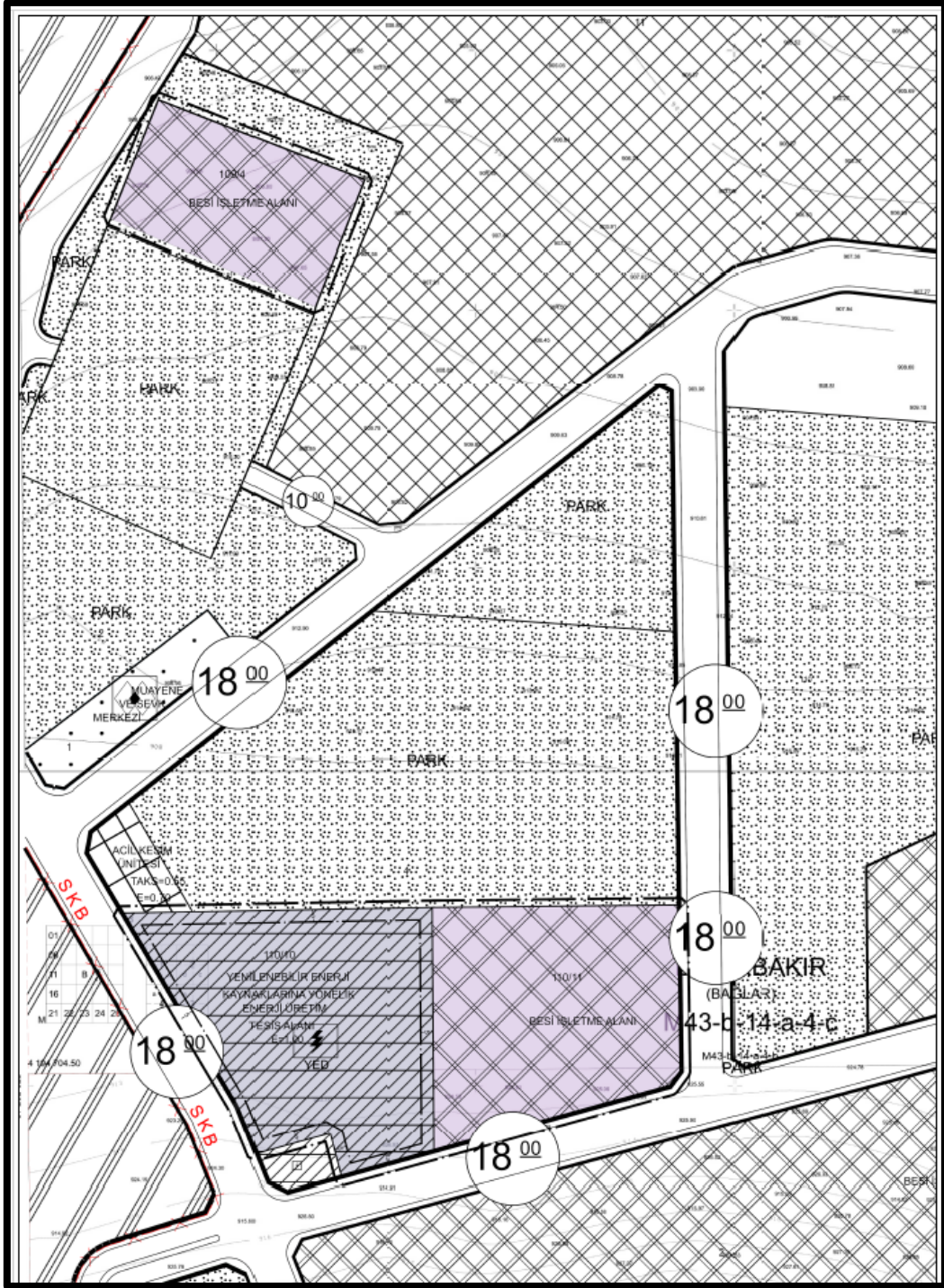
Harita 4: Planlama Alanının 1/5000 Ölçekli Meri Nazım İmar Planı



Harita 5: Planlama Alanının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



Harita 6: Planlama Alanının 1/1000 Ölçekli Meri Uygulama İmar Planı



Harita 7: Planlama Alanının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

KULLANIM ADI	MERİ İMAR PLANI		ÖNERİ İMAR PLANI	
	M2	%	M2	%
BESİ İŞLETME ALANI	869026.49	46.16%	881436.4	46.82%
SANAYİ ALANI	123646.28	6.57%	123646.28	6.57%
ACİL KESİM ÜNİTESİ	1000.00	0.05%	1000.00	0.05%
PARK VE YEŞİL ALAN	151766.19	8.01%	151766.19	8.06%
MUAYENE VE SEVK MERKEZİ	1879.96	0.10%	1879.96	0.10%

SÜT HAYVAN KLİNİĞİ	-	-	-	-
BESİ KARANTİNA BÖLGESİ	4413.04	0.23%	-	-
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA YÖNELİK ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANI	8031.42	0.42%	8996.396	0.48%
GÜBRE BERTARAF VE ATIKSU ARITMA TESİSİ	40380.96	2.14%	40380.96	2.14%
İDARİ VE SOSYAL TESİS ALANI	10621.54	0.56%	1689.15	0.09%
DEZENFEKSİYON, SEVK VE KONTROL MERKEZİ	2002.67	0.11%	2002.67	0.11%
SAĞLIK KORUMA BANDI	381103.04	20.24%	381103.04	20.24%
YOLLAR	277856.75	14.76%	277856.75	14.76%
OTOPARK	9840.56	0.52%	9840.56	0.52%
TRAFO	2030.96	0.11%	2030.96	0.11%
TOPLAM	1882600	100.00%	1882600	100.00%

Tablo 2: Arazi Kullanım Tablosu

5. PLAN NOTLARI

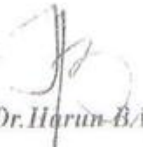
1. Gıda, Tarım Ve Hayvancılık Bakanlığınca Onaylı TDİ O.S.B. (Besİ) Genel Yerleşim Planında Belirtilen Besi İşletmeleri Mimari Projeleri Uyarınca İnşaat Uygulaması Yapılacaktır.
2. Sanayi Parsellerinde Yapı Yüksekliği (H): Yapılacak Yapının Teknolojisinin Gerektirdiği Yüksekliğe Göre Belirlenecektir.
3. Planda Yer Alan İdari Ve Sosyal Tesislerde Emsal E:0.40 olacaktır. Bölge Müdürlüğü Tarafından Onaylanacak Avan Projeye Göre Uygulama Yapılacaktır.
4. Yapılacak Yapı, Yapı Yaklaşma Sınırını Geçemez.
5. Planda İdari Ve Sosyal Tesis Alanı Olarak Gösterilen Alanlarda: Bölge Yönetimi, Çıraklık Okulu, Meslek Okulu, Sendika, Toplantı Salonu, Sergi Alanı, Kafeterya, Güvenlik Vb. Tesisleri ile Camii, Kreş, KOSGEB, Sağlık Tesisi, Bankalar, Lokanta-Kafeteryalar, Alışveriş Merkezi Gibi Tesisler Yer Alabilir.
6. Aplikasyonda Kadastral Sınırlar Geçerlidir.
7. Parsel Bazında Detaylı Zeminler Etütleri Yapılıp, Temel Biçimleri, Yapı Statiği Ve Yapı Malzemesi Belirlendikten Sonra İmar Durumu Verilecektir.
8. 7269 Sayılı Yasanın 2. Maddesine Göre 27/04/2007 Tarihinde Bayındırlık Ve İskân Müdürlüğünce Onanmış Diyarbakır T.D.İ (Besİ) Organize Sanayi Bölgesi Jeolojik-Jeoteknik Zemin Etüt Raporunun Sonuç Ve Öneriler Bölümünde Belirtilen Önlemlerin Alınması Zorunludur.
9. Sağlık Koruma Bandı Bölgenin İklim Ve Toprak Yapısına Göre Ağaçlandırılacaktır.

10. Diyarbakır T.D.İ (Besi) OSB 2.Derece Deprem Bölgesindedir. Bütün Zemin Cinslerinde Ve Her Türlü İnşaatta "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" Hükümlerine Uyulacaktır.
11. 2827 Sayılı Çevre Kanunu Ve Bu Kanuna Göre Çıkarılan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği, Endüstriyel Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Isınmadan Kaynaklanan Hava Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, Gürültü Kontrolü Yönetmeliği, Tehlikeli Atıkların Kontrolü Yönetmeliği, Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği Ve Zararlı Kimyasal Madde Ve Ürünlerinin Kontrolü Yönetmeliği, Toprak Kirliliği Yönetmeliğine Uyulması Gerekmemektedir.
12. Tesislerden Ruhsat Aşamasında İstenen Çevre İle İlgili İşlemlerinin İlgili Müdürlüklerce Kontrolü Ve Uygun Görüşü Alınmadan Yapı Kullanma İzni Verilemez.
13. Bölgede Kurulacak Tesislerin Kurulması Ve Faaliyetleri Sırasında 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu İle İşyeri Açma Ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.
14. Yapılacak Hafriyat Çalışmaları Sırasında Taşınır Ve Taşınmaz Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Bulanlar, Malik Oldukları Veya Kullandıkları Arazinin İçinde Kültür Ve Tabiat Varlığı Bulunduğunu Bilenler Veya Yeni Haberdar Olan Malik Ve Zilyetler (İye) Bunu En Geç 3 Gün İçinde, En Yakın Müze Müdürlüğüne Veya Mülki İdare Amirlerine Bildirmeye Mecburdurlar.
15. Yüzey Sularının Toplanması İçin Gerekli Kanallar Parsellerin Geri Çekmesi Mesafesi İçinden Geçirilebilir.
16. Bölgenin Taban Suyu Ve Yüzeysel Sularının Drenajına Yönelik Çalışmaların Yapılmasına Yönelik Atık Suların Arıtıldıktan Sonra Tahliye Kanalına Bağlanması Zorunludur.
17. Enerji Nakil Hatları İle İlgili Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.
18. OSB Sınırları İçinde Kalan Alanların Mülkiyeti OSB Tüzel Kişiliğine Geçmeden Uygulama Yapılamaz.
19. OSB Uygulama Yönetmeliği Doğrultusunda Yapı Ruhsatı Alınmadan İnşaata Başlanamaz.
20. Belirtilmeyen Hususlarda 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu Ve Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği Hükümleri Geçerlidir.

Özel Plan Notları:

- 21.**Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nce 08.11.2013 tarihinde onanan Revizyon İmar Planına ait plan notları geçerlidir.
- 22.** 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı; Plan Gösterimi, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu ile Bir Bütündür.
- 23.**Tasdik Sınırları İçerisindeki 109 Ada 4 Nolu Parsel Besi İşletme Alanıdır.
- 24.**Tasdik Sınırları İçerisindeki 110 Ada 10 Nolu Parsel Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Yönelik Enerji Üretim Tesis Alanıdır.
- 25.**Tasdik Sınırları İçerisindeki 110 Ada 11 Nolu Besi İşletme Alanıdır.
- 26.**Aksi Belirtilmeyen Durumlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Meri İmar Planı Hükümleri Geçerlidir.

6. MÜELLİF BELGELERİ

 T.C. YILDIZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ	
SEYRAN ve MEHMET OĞLU, 1974 DİCLE DOĞUMLU ABDULVAHAP KARAKAYA 2001-2002 (GÜZ YARIYILI) EĞİTİM – ÖĞRETİM YILINDA MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR ve BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜNDEKİ ÖĞRENİMİNİ BAŞARIYLA TAMAMLADIĞINDAN KENDİSİNE ŞEHİR PLANCISI DİPLOMASI VERİLMİŞTİR.	
DEKAN  Prof. Dr. Harun BATIRBAYGIL	REKTÖR  Prof. Dr. Ayhan ALKİŞ
Diploma Numarası 39161	Diploma Tarihi 26.02.2002

2. NOTERLİĞİ

15 KASIM 2002

05 EYLÜL 2002



NÜFUS KAYIT BİLGİLERİ

İLİ	:Diyarbakır	CİLT NO	: 036-01
İLÇESİ	:Dicle	AİLE SIRA NO:	10
KÖY/MAH	:Taşağıl	SIRA NO	: 82

26.02.2002

Öğrenci İşleri Dairesi
Başkanı

Na. YURTSEVEN



Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 15/01/2020
Yev.No: (A)

İMZA SİRKÜLERİ

№ 01441

T.C.
DİYARBAKIR 3.
NOTERLİĞİDİYARBAKIR 3. NOTERİ
MEHMET TURGUT
İLİKÇİOĞLUALİ EMİRİ CD. ORYİL 15
APARTMANI ALTI
YENİŞEHİR /
DİYARBAKIR
Tel:+904122237875
Fax:+904122231138

ÜNVAN : PLANET ŞEHİR PLANLAMA VE MÜHENDİSLİK LİMİTED ŞİRKETİ
ADRES : Yenişehir Mahallesi Elazığ Blv. Azel Plaza Sit. A / Blok Apt. No: 19/28 Yenişehir /
DİYARBAKIR
YETKİLİ : VAHAP KARAKAYA 27001563082
YETKİNİN KULLANIM : MÜNFERİT
ŞEKLİ
TEMSİL ŞEKLİ / SÜRESİ : 27/01/2016 Tarihinden İtibaren Aksi Karar Alıncaya Kadar
TİCARET SİCİL ADI - NO : DİYARBAKIR - 18016
VERGİ DAİRESİ - NO : 021281 SÜLEYMANNAZİF - 7300272044

Yukarıda adresi yazılı PLANET ŞEHİR PLANLAMA VE MÜHENDİSLİK LİMİTED ŞİRKETİ ünvanlı şirketin şirket genel kurulumuz şirket merkezinde toplanarak aşağıdaki kararları almıştır. Şirketteki hissesinin tamamını devrederek ortaklıktan ayrılan şirket eski müdürlerinden Sayın VEDAT KARAKAYA'nın şirketteki temsil ve ilzam yetkinin sonlandırılmasına, yapılan hisse devri sonucunda, şirketin tüm hisselerine sahip olan VAHAP KARAKAYA, aksi karar alınana kadar şirket müdürlüğüne seçilmesine, şirket müdürlüğüne seçilen VAHAP KARAKAYA'nın Şirket ana sözleşmesinde belirtilmiş işlerle iştigal etmek üzere, ünvanı ile kurulu bulunan şirketimizin; Bilumum resmi ve hususi dairelerde, Mahkemelerde, müesseselerde, bilumum komisyonlarda bilumum bankalarda, finans kurumlarında, vergi dairelerinde, Emniyet Müdürlükleri, Tarım İl Müdürlükleri veya ilgili birimlerinde, sigorta şirketleri ve Acenteliklerinde, bilumum tapu dairelerinde, Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı, Gümrük Müdürlükleri, Sosyal Güvenlik Kurumu ve Bölge Çalışma Müdürlüklerinde, Belediyelerde, Sanayi ve Ticaret Odalarında, Ticaret Sicil Memurluklarında, Vergi Dairelerinde, Bilumum Firmalarda, Hakiki ve Hükmi Şahıslar nezdinde tapu müdürlüklerinde, tapu kadastro müdürlüklerinde ve bilumum idarelerinde ve bilumum idarelerde ve bunların her kısım ve derecesinde her sıfatla, şirketimizin bilumum işlemlerinde temsil ve ilzama bilumum bankalar nezdinde şirketimiz adına hesap açmaya, hesap kapatmaya, para yatırmaya, para çekmeye, ahzu kabza işlemlerinde temsile, çek karnesi almaya, çek düzenlemeye, çek ve senetleri imzalamaya, internet bankacılık işlemlerini yapmaya, Kambiyo taahhütlerinde bulunmaya, bilumum bankalardan kredi taleplerinde bulunmaya, sözleşmeleri ve taahhütnameleri imzalamaya, şirket adına internet bankacılık işlemleri, kambiyo taahhüt işlemlerinde bulunmaya, şirket adına her türlü cep, mobil, ADSL ve bilumum internet hizmetleri ve sabit telefon abonelikleri ile abonelik hatları için gerekli müracaatlarda bulunmaya, sözleşmeleri yapmaya, abonelikleri yapmaya, fesh etmeye, devir etmeye, devirmeye, e, bildirge, e beyanname şifrelerini almaya, tanzim ve imzaya, bankacılık işlemleri için inter aktif şifreleri almaya, Factoring şirketlerinde işlemleri takip ve neticelendirmeye, PTT ve bünyesinde iş takibine, posta hesaplarını takibe, imzalamaya, şirketimiz adına borçlandırıcı, hak kazandırıcı her türlü müracaat ve beyanda bulunmaya, taahhütname, sözleşme, mukavelename, vesair ilgili bilumum evrak ve belgeleri şirketimiz adına tanzim ve imzalamaya, taahhüt altına koyma işlemlerinde tediyat, tahsilat vesair ilgili bilumum muamelelerin ifa ve imzasında şirketimizi temsil ve ilzama, ihalelere girmeye, artırımlarda bulunmaya, pey sürmeye, teminatları yatırmaya, fazla yatan teminatları geri almaya, ya da bedelden mahsup ettirmeye, şirketimiz adına rehinli, rehinsiz, ipotekli, ipoteksiz, hacizli, hacizsiz her türlü motorlu motorsuz vasıta menkul mal ve gayrimenkul almaya, satmaya, kiralamaya, kira vermeye, her türlü sözleşmeleri ve taahhütnameleri tanzim ve imzalamaya, temlik yapmaya, sulh ve ibranameler vermeye, imzalamaya, şirket adına gayrimenkul satış vaadi ve kat karşılığı inşaat sözleşmelerini tanzim ve imzalamaya, şartları tayin ve tespiti, her türlü sözleşmeleri tadil ve fesih etmeye, yeniden yapmaya, her türlü işlemleri ilgili mercilerde kayıt ve tescil işlemlerini yapmaya, şirket adına Leasing finansal kiralama sözleşmeleri ve ek sözleşmeler yapmaya, fesih etmeye, düzeltme yapmaya, imzalamaya, şirketimizin iştigal mevzuuna giren her türlü işleri ve işlemleri başından sonuna kadar ifa ve ikmale, Mahkeme ve icra dairelerinde dahi temsile, işlemleri takibe sonuçlandırmaya, gerekli olduğu takdirde şirketimiz adına umumi yetkileri haliz ve HUMK'nundaki özel yetkileri de vererek leh ve aleyhimizde açılmış veya açılacak bilumum davalar için Avukatlar tutmaya, davalar açmaya, şirketin iştigal mevzu ile ilgili iş ve işlemleri için verilen bütün yetkilerini üçüncü şahıslara vekaleten yaptırmaya, Bankalarını dahi tevkil teşrik ve azle yetkili olmak üzere 27001563082 T.C Kimlik numarası VAHAP KARAKAYA müdüründen şirketi temsil ve ilzama yetkili kılınmıştır. denildiğinden, şirket ünvanı altında kullanacağım aşağıda örnekleri bulunan imzamin onaylanmasını talep ederim.

**PLANET ŞEHİR PLANLAMA VE MÜHENDİSLİK LİMİTED
ŞİRKETİ'Nİ TEMSİLE YETKİLİ OLAN : VAHAP KARAKAYA**



Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 15/01/2020
Yev.No: (A)

№ 01441

T.C.
DİYARBAKIR 3.
NOTERLİĞİDİYARBAKIR 3. NOTERİ
MEHMET TURGUT
İLİKÇİOĞLUALİ EMİRİ CD. ORYİL 15
APARTMANI ALTI
YENİŞEHİR /
DİYARBAKIR
Tel: +904122237675
Fax: +904122231138

Bu Onaylama işlem (N.K.90.md.) altındaki imzanın 7300272044 vergi numaralı PLANET ŞEHİR PLANLAMA VE MÜHENDİSLİK LİMİTED ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 26/04/2029 geçerlilik tarihli, A19D57736 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı Mehmet, ana adı Seyran, doğum tarihi 9/1/1974 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuyazar olduğunu bildiren 27001563082 T.C. kimlik numaralı VAHAP KARAKAYA isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. Onbeş Ocak İkibinyirmi, Çarşamba günü 15/01/2020 R/A

DAYANAK: Türkiye Ticaret sicil gazetesinin 10/02/2016 tarih 9008 Sayı 240. sayfasında yayınlanan ve yukarıda ünvanı yazılı bulunan mezkûr şirketi Vahap KARAKAYA'nın münferit imzasıyla aksi karar alınıncaya kadar temsil ve ilzama yetkili olduğu ve yine şirketin yeni adresi ve yeni ünvanı yukarıda olduğu gibi görülmüştür.

DİYARBAKIR 3. NOTERİ
Mehmet Turgut İLİKÇİOĞLUYerine
İmzaya Yetkili Katip
Ramazan ALTINDAĞ



SERİ NO	: 2404	T.C. NO.:	27001563082
ADI	: Vahap		
SOYADI	: KARAKAYA		
BABA ADI	: Mehmet		
DOĞUM YERİ	: Dicle		
DOĞUM TARİHİ	: 09.01.1974		
UNVANI	: Şehir Plancısı		
MEZUNİYET TARİHİ	: 26.02.2002		
ÜNİVERSİTE	: Yıldız Teknik Üniversitesi		

ŞEHİR YETERLİLİK BELGESİ: Vahap KARAKAYA
Bu belge, şehir planlama alanındaki yeterlilikleri doğrulamak için hazırlanmıştır. Belgenin geçerliliği, ilgili mevzuatla belirlenir.

MÜKELLEFİN		VERGİ LEVHASI		 Gelir İdaresi Başkanlığı	
ADI SOYADI		VERGİ DAİRESİ	SÜLEYMANNAZİF		
TİCARET ÜNVANI	PLANET ŞEHİR PLANLAMA VE MÜHENDİSLİK LİMİTED ŞİRKETİ	VERGİ KİMLİK NO	 7 3 0 0 2 7 2 0 4 4		
İŞ YERİ ADRESİ	YENİŞEHİR MAH. ELAZIĞ BLV. AZEL PLAZA A-BLOK NO: 19 İÇ KAPI NO: 29 YENİŞEHİR/ DİYARBAKIR	TC KİMLİK NO			
VERGİ TÜRÜ	KURUMLAR VERGİSİ	İŞE BAŞLAMA TARİHİ	07.04.2004		
ANA FAALİYET KODU VE ADI	711102-ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA FAALİYETLERİ (NAZIM İMAR PLANI, VAZİYET PLANI VB. DAHİL)				
TAKVİM	BEYAN OLUNAN MATRAH	TAHAKKUK EDEN VERGİ	ONAY KODU		
2023	Matrahsız	Matrahsız	 Z 9 V 6 2 J Z C O R Y		
2022	Matrahsız	Matrahsız			
2021	Matrahsız	Matrahsız			

<https://intvd.gib.gov.tr> adresinden güncelliğini ve doğruluğunu sorgulayabilirsiniz.